



Podmínky postupu prodeje II – etapa lokalita ulice Velehradská

Podmínky postupu prodeje stavebního pozemku

- oprávněným žadatelem o stavební pozemek může být pouze fyzická osoba
- zájemce o stavební pozemek uzavře s Městem Staré Město smlouvu o poskytnutí jistiny a uhradí na účet vlastníka uvedenou jistinu dle smlouvy ve výši 30.000 Kč
- přidělení stavebního pozemku se uskuteční výběrovým řízením (obálková metoda) vítězem se stává zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou za 1 m²
- minimální kupní cena 3.500 Kč/m² + příslušná sazba DPH
- ke kupní ceně za pozemek bude připočítán podíl na ceně za vyhotovení GP
- předkupní právo pro město do doby kolaudace RD
- přílohou kupní smlouvy budou podmínky výstavby stanovené městem
- složení „kauce“ ve výši 100.000 Kč na zádržné, která v případě nedodržení podmínek výstavby propadne ve prospěch města, část kauce ve výši 50.000 Kč bude stavebníkovi vrácena po dodržení podmínek výstavby v okamžiku dokončení hrubé stavby včetně položení střešní krytiny, a to na základě žádosti stavebníka zbývající část ve výši 50.000 Kč bude stavebníkovi vrácena po kolaudaci RD
- respektovat situační zákres stavebních pozemků – regulační situace
- respektovat situační zákres provedených zásypů
- respektovat zaměření skutečného provedení zasypaných výkopů
- respektovat koordinační situaci – výstavba infrastruktury pro RD Velehradská – II. etapa
- respektovat zpracovaný Protokol o měření hluku – akustická situace v lokalitě ulice Tovární a Velehradská
- zahájení výstavby RD – nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy
- doba kolaudace RD – nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy
- při výběrovém řízení budou vyhodnoceny tři nejvyšší nabídky
- v případě odstoupení vítěze výběrového řízení o stavební pozemek a neuzavření kupní smlouvy, může být uzavřena kupní smlouva s druhým, popř. třetím v pořadí
- žadatel se účastní výběrového řízení osobně, popřípadě pověří prostřednictvím ověřené plné moci svého zástupce

Podmínky výstavby stanovené městem Staré Město – regulace výstavby

- rodinné domy budou řadové, maximální hloubka zástavby 16 m, stavební čára je daná situačním výkresem, pouze světlé barvy fasády. Srubové stavby se nepřipouští.
- střecha sedlová, hřeben rovnoběžný s komunikací, bez valby či polovalby, minimální sklon 35 stupňů, maximální 45 stupňů. Z uliční strany maximálně jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, ze strany zahrad lze dvě plnohodnotná nadzemní podlaží. Střešní krytina pouze střešní tašky, případně plechová pouze malé formáty nebo imitující malý formát
- odstavná stání si každý stavebník zajistí na svém pozemku, lze částečně využít pozemek města mimo veřejnou komunikaci, zastřešení odstavných stání před stavební čarou se nepřipouští

- oplocení předzahrádek před stavební čarou se nepřipouští, maximální výška oplocení na hranici s veřejným prostranstvím bude 2 m
- stavebník si zajistí akumulaci a vsakování nebo využívání srážkových vod ze své stavby na svém pozemku. Do kanalizace může být zaústěn pouze bezpečnostní přepad ze zařízení vsakování nebo využívání srážkových vod.